

Số: ~~640~~/2026/TB-AMCThành phố Hồ Chí Minh, ngày ~~04~~ tháng ~~06~~ năm 2026**THÔNG BÁO***Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản*

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 năm 2024 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Giấy đề nghị bảo lãnh kèm hợp đồng cấp bảo lãnh số: 0011/2023/408-BL ký ngày 28/12/2023 giữa Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas với Ngân hàng TMCP Nam Á và các Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung (nếu có);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0098/2019/408-BĐ ký ngày 23/04/2019 giữa Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas với Ngân hàng TMCP Nam Á và các Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung (nếu có);
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas tại Ngân hàng TMCP Nam Á.

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á**

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản, giá khởi điểm đấu giá:**2.1. Tài sản:**

Toàn bộ Dự án khu nghỉ mát Malibu tại Phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là Phường Điện Bàn Đông, Thành phố Đà Nẵng) thuộc sở hữu/sử dụng của Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas. Không bao gồm 675 căn hộ condotel và 96 biệt thự.

Dự án khu nghỉ mát Malibu sau khi loại trừ, phần còn lại bao gồm công trình xây dựng là “căn hộ du lịch kết hợp dịch vụ 2 (khởi văn phòng – dịch vụ)”. Công trình có tổng diện tích xây dựng: 1.586 m², gồm 3 tầng và 01 tum mái; Chiều cao công trình: 16,8 m; Công trình cấp III. Trong đó:

- + Diện tích sàn tầng 1: 530 m²; Chiều cao tầng 1: 4,5 m;



- + Diện tích sàn tầng 2: 486 m²; Chiều cao tầng 2: 3,9 m;
- + Diện tích sàn tầng 3: 486 m²; Chiều cao tầng 3: 3,9 m;
- + Diện tích sàn tầng tum: 91 m²; Chiều cao tầng tum: 3,3 m;

Giấy tờ pháp lý:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CE 122374, số vào sổ cấp GCN: CT 14375 do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam cấp ngày 04/01/2017;
- Giấy phép xây dựng số 24/GPXD-SXD do Sở Xây Dựng tỉnh Quảng Nam cấp ngày 11/04/2019.
- Giấy phép xây dựng số 35/GPXD-SXD do Sở Xây Dựng tỉnh Quảng Nam cấp ngày 27/05/2019.
- Giấy phép xây dựng số 89/GPXD-SXD do Sở Xây Dựng tỉnh Quảng Nam cấp ngày 23/12/2019.
- Hồ sơ thiết kế kỹ thuật do Sở Xây dựng tỉnh Quảng Nam thẩm định theo văn bản số 394/SXD ngày 26/3/2019.
- Mặt bằng định vị tổng thể tỷ lệ 1/500.
- Quyết định số 2533/QĐ-UBND “phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) Khu nghỉ mát và dịch vụ du lịch tại xã Điện Dương, huyện Điện Bàn, do Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas làm chủ đầu tư” do UBND tỉnh Quảng Nam ký ngày 03/08/2009.
- Quyết định số 3117/QĐ-UBND “phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết (1/500) Khu nghỉ mát Malibu tại khu phố 1, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn” do UBND tỉnh Quảng Nam ký ngày 18/10/2018.
- Quyết định số 1292/QĐ-UBND “thu hồi đất, giao đất không thu tiền sử dụng đất và cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Indochina Hội An Beach Villas thuê đất để xây dựng Khu nghỉ mát và dịch vụ du lịch Malibu, tại xã Điện Dương, huyện Điện Bàn” do UBND tỉnh Quảng Nam ký ngày 19/04/2010.
- Quyết định số 3223/QĐ-UBND “phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu nghỉ mát Malibu tại khu phố Hà My Đông B, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam” do UBND tỉnh Quảng Nam ký ngày 26/10/2018.
- Quyết định số 3739/QĐ- UBND “về việc thu hồi đất quy hoạch cây xanh phía Đông dọc theo tuyến đường 603A tại các dự án đầu tư du lịch ven biển, giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Điện Bàn quản lý” do UBND tỉnh Quảng Nam ký ngày 03/12/2013.
- Quyết định số 1339/QĐ-UBND “về việc điều chỉnh hình thức thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất tại Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 19/04/2010 của UBND

tỉnh tại Khu nghỉ mát và dịch vụ Malibu phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn” do UBND tỉnh Quảng Nam ký ngày 16/04/2015.

- Quyết định số 2401/QĐ-UBND “phê duyệt giá giao đất thu tiền sử dụng đất đối với diện tích đất nhà ở nghỉ dưỡng, biệt thự thuộc dự án Khu nghỉ mát và dịch vụ du lịch do Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas làm chủ đầu tư, tại khu phố Hà My Đông B, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn” do UBND tỉnh Quảng Nam ký ngày 08/07/2015.
- Hợp đồng thế chấp tài sản số 0098/2019/408-BĐ ngày 23/04/2019 và các Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas.
- Biên bản đấu giá tài sản số 0906/2025/BBĐG-CN ngày 26/06/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên.

2.2. Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm: **108.202.194.000 đồng** (một trăm lẻ tám tỷ hai trăm lẻ hai triệu một trăm chín mươi bốn nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (phải gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (phải gửi kèm dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Tổ chức đấu giá tài sản có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á (vì phải giao dịch với số tiền lớn nên cần có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á nhằm dễ dàng trong quá trình giao dịch, tránh rủi ro).

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: Lầu 6, Số 489 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề nghị Tổ chức đấu giá tài sản chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu nêu trên trước khi nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.



Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân khi nộp hồ sơ.

Ngân hàng TMCP Nam Á rất mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Đăng trên trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



Trần Doãn Thắng